..............................

pieczątka Wykonawcy

**GMINNA I POWIATOWA BIBLIOTEKA**

**PUBLICZNA W RZECZNIOWIE**.

**FORMULARZ OFERTOWY**

**przetarg nieograniczony**

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

Pełna nazwa Wykonawcy

....................................................................................................................................................

Adres Wykonawcy: .................................................................................................................

Tel. ................................. Fax. ................................... e – mail: ...........................................

**Małe , Średnie, Duże - Przedsiębiorstwo** – (właściwe podkreślić)

1.Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania składanej przez nas oferty.

2.Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową brutto ………………….zł, (słownie złotych: …………………………………………………… )

w tym podatek VAT .......... % ……………….. zł.

**3.**Oświadczam, że cena Naszej oferty nie przenosi/przenosi\* obowiązku zapłaty części lub całości podatku VAT ze strony Wykonawcy na Zamawiającego.

\* w przypadku przeniesienia podatku VAT na zamawiającego należy poniżej podać kwotę przeniesionej wartości podatku VAT. ………..zł /słownie……………………………………………/

**\*** W przypadku braku jednoznacznego określenia czy wybór oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego, Zamawiający przyjmie, że taki obowiązek nie powstanie.

4. Termin zakończenia robót budowlanych - 15.09.2019 r.

I etap – dokumentacja projektowa – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

II etap – roboty budowlane – do 15 września 2019 r.

5. Udzielamy gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ….................. miesięcy ( 36 lub 48 )

6. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.

7.Oświadczam, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy

został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do

zawarcia umowy na określonych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego .

8.Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

9.Oświadczam, że wykonane roboty spełnią odpowiednie parametry techniczne i gwarantują

bezpieczeństwo.

10.Oświadczam, że wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z Umową oraz Specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia.

11.Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię ....................................................................................................

Stanowisko ...........................................................................................................

Telefon......................................Fax............................... e-mail: .........................

Zakres\*:

- do reprezentowania w postępowaniu

- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

12.Wszelką korespondencję proszę kierować na adres:

……………………………………………………………………………………………………………….

13.Poniższe części zamówienia powierzam do wykonania podwykonawcom ( należy podać dane podwykonawcy : adres oraz dane kontaktowe - jeżeli są znane).

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

14.Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione z uwagi na fakt, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.):

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Do oferty Wykonawca winien dołączyć pełne uzasadnienie faktyczne utajnienia części oferty.

15.Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

16.Załącznikami do niniejszej oferty są:

(wymienić wymagane dokumenty)

1. ...........................................................
2. ...........................................................
3. ...........................................................

data................................... .............................................................. / upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

\* - niepotrzebne skreślić

Wykonawca składa wraz z formularzem oferty

Załącznik nr 2 do SIWZ

.............................................

pieczątka Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

(art. 25a ust. 1)

**Dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania**

**Przedmiot zamówienia:**

**„,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.5 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …….. ustawy Pzp (mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust.1 pkt. 13-14, 16-20 lub art. 24 ust.5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust.8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: …………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

1. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

……………………………………………………………………………………………………….

(podać pełną nazwę firmy, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Oświadczam , że następujący/e podmioty będący/e podwykonawcami

………………………………………………………………………………………………………

( podać pełną nazwę firmy, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................., dnia ......................................

......................................................

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Wykonawca składa wraz z formularzem oferty

Załącznik nr 3 do SIWZ

.............................................

pieczątka Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

(art. 25a ust. 1)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Przedmiot zamówienia:

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

1.Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.Oświadczam, że w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiot/ów: …………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

W następującym zakresie: ……………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………….

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

3.Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.................................., dnia .......................................

......................................................

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego

Załącznik nr 4 do SIWZ

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO**

**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Ja:

….......................................................................................................................................................

( imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko ( właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upełnomocniony reprezentant itp.)

działając w imieniu i na rzecz :

….......................................................................................................................................................

(nazwa Podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. Zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

….......................................................................................................................................................

( określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

….......................................................................................................................................................

( nazwa Wykonawcy)

w trakcie wykonywania zamówienia pod nazwą:

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

Oświadczam iż:

1. udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następujący zakresie:

….......................................................................................................................................................

1. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

….......................................................................................................................................................

1. charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

….......................................................................................................................................................

1. zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

….......................................................................................................................................................

1. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

….......................................................................................................................................................

Oświadczam, że jestem świadomy, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadam wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą. Moja odpowiedzialność wygasa jeżeli nieudostępnienie przedmiotowych zasobów nastąpiło na skutek okoliczności, za które nie ponoszę winy.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

…………………………………………

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego

informacji z otwarcia ofert

Załącznik nr 5 do SIWZ

.............................................

pieczątka Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

O braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie pn:

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

OŚWIADCZAM, że (zaznaczyć właściwe):

* nie należymy do żadnej grupy kapitałowej.

 należymy do grupy kapitałowej i poniżej zamieszczamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **Nazwa Podmiotu** | **Adres** | **Organ założycielski** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **…** |  |  |  |

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca dołączy dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

…………………………………………

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego

Załącznik nr 6 do SIWZ

.............................................

pieczątka Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH NIE WCZEŚNIEJ NIŻ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT ALBO WNIOSKÓW DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE, WRAZ Z PODANIEM ICH RODZAJU, WARTOŚCI, DATY, MIEJSCA WYKONANIA I PODMIOTÓW, NA RZECZ KTÓRYCH ROBOTY TE ZOSTAŁY WYKONANE .

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy (podmiotu) wykazującego posiadanie doświadczenia | Zamawiający – nazwa i adres | Nazwa inwestycji i  lokalizacja | Rodzaj i zakres rzeczowy  robót | Termin realizacji robót | | Wartość wykonanego zamówienia |
| rozpoczęcie | zakończenie |
|  |  |  |  |  |  |  |

`

…….…….*,* dnia ………….……. r. ....................................................................

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego

Załącznik nr 7 do SIWZ

.............................................

pieczątka Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

Dotyczy postępowania pn.:

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

**WYKAZ OSÓB , KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p.. | Nazwisko i imię | Stanowisko  i zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe  i rodzaj uprawnień | Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania |
|  |  |  |  |  |  |

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Jeśli Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia, będzie polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów musi załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów, że oddane zostaną do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Ponadto Wykonawca przedłoży kserokopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

`

…….…….*,* dnia ………….……. r. ....................................................................

/ upełnomocniony przedstawiciel

pieczątka imienna i podpis /

Załącznik nr 8 do SIWZ

…………………………………

Pieczęć Wykonawcy

**Wzór umowy**

U m o w a nr ..........

zawarta w dniu .................................... w ………………………… pomiędzy:

Gminną i Powiatową Biblioteką Publiczną w Rzeczniowie, 27-353 Rzeczniów 1 B,

reprezentowaną przez :

1. Krystynę Wójtowicz – Dyrektor

zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą…………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez :

...................................... - ..............................zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**,,Remont filii bibliotecznej w Pasztowej Woli” w systemie zaprojektuj- wybuduj**

Zakres przedmiotu umowy określają zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót remontowych oraz dokonał zalecanej wizji

lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz uzgodnienie harmonogramu prac nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych remontowych całości zadania w terminie do15.09.2019 r.

I etap – dokumentacja projektowa – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.

II etap – roboty budowlane – do 15 września 2019 r.

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia

faktury,

b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te

określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie

mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą

d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi

być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.

1. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada

zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

1. Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w ppkt. 4). jeżeli wartość

zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi

nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.Podwykonawcą robót ............................. będzie................................................................

**§ 4**

1. Zamawiającyoświadcza, że nadzór inwestorski pełnił będzie …………………………………..

# 2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: .................................................

# działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

# Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm).

**§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie wykonują robót budowlanych zgodnie ze sztuka budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

**§ 6**

1. W ramach wymienionej w § 10 ust. 1ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:
2. Przeprowadzi odbiory techniczne, wykona dokumentacje projektową powykonawczą oraz

sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

1. Usunie materiały zbędne z placu budowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego,

uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy.

**§ 7**

Wykonawcana własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy, z oznaczeniem inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, po podpisaniu umowy ale przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) i zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającegoprotokolarnie przekazać Zamawiającemu nieodpłatnie zdemontowane materiały przeznaczone do ponownego użytku(drzwi, okna, itp.).

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

**§ 10**

1. Cena ryczałtowa brutto wykonania przedmiotu umowy wynosi: ...............................- złotych, w tym podatek VAT (słownie: ............................................................................................................).
2. Wykonawcazobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z

zakresem robót remontowych wyszczególnionych w SIWZ, zgodnie zasadami wiedzy technicznej,

obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami

BHP.

**§ 11**

1. Zamawiający niedopuszcza fakturowania częściowego. Faktura końcowa może być wystawiona

Zamawiającemu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

**§ 12**

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia: a ) doręczenia Zamawiającemuprawidłowo wystawionejfaktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych .
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**§ 13**

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty ...................- PLN (słownie: ......................................................................................................).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest ........................................................................
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcyw ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi , zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**§ 14**

1.Po wykonaniu robót budowlanych remontowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu :

1. atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały budowlane,

b) harmonogram rzeczowo-finansowy zrealizowanego zadania,

c) dokumentację techniczną (projekt budynku)

2.Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez

Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

3.Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia

odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

4.Jeżeli w toku czynności odbioru robót końcowych zostaną stwierdzone wady lub braki:

– Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad lub braków,

**§ 15**

1.Dopuszcza się zmiany w treści umowy w przypadku:

* 1. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
  2. zmian dotyczących nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej.,
  3. konieczności wynikającej z sytuacji, której nie można było wcześniej przewidzieć lub gdy

zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności , o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

**§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 18**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ….. miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy ) na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Po upływie terminu rękojmi, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

**§ 19**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu terminów; końcowego wykonania robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
6. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
7. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
8. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
9. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego   
   oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 17 i § 21 ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
11. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
12. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
13. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
15. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 20**

* + 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
    2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego**;**
4. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
   * 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni , gdy Zamawiający

nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania

protokołu odbioru.

* + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

* + 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
   * 1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

**§ 21**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 24**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

* 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  2. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**